



Orlando Arevalo Herrera

CENTURY 21.
Realty

ID: 118434
o.arevalo@c21realty.com.co
+573045588900



Finca-recreacion for Sale

Vía Melgar, Melgar, Tolima



Sale: \$1,400,000.00

Property type: Finca-recreacion

Operation: Sale

- **Stratum:** 5
- **Land:** 4,000.0 sqm
- **Building:** 312.0 sqm
- **Front measurement:** 39.8 m
- **Background measurement:** 100.2 m
- **Bedrooms:** 11
- **Bathrooms:** 7
- **Parking lots:** 1
- **Stories:** 2
- **Kitchen:** Full kitchen
- **Land:** regular
- **Condition:** Excellent
- **Number Of Houses:** 2
- **Construction Quality:** Middle - High
- **Showers:** 7
- **environments:** 6

- Pool
- Natural gas oven
- Manual door
- In a closed set
- American style bar
- Country Zone
- 24x7 surveillance
- Closet
- Comfortable access routes

- Pets Allowed
- Uncovered parking
- BBQ terrace
- Integral kitchen
- American kitchen
- Residential area
- Goal / Surveillance
- All the services

- Furnished
- Goal
- Yard
- Parkland
- Laundry area
- Colleges / Universities
- Fruit trees
- Wood stove

- Natural gas stove
- Manual gate
- Tile / Marble Floor
- Hall of Alcoves
- On main road
- Supermarkets / C.Ciales
- Equipped kitchen
- 24 * 7 private surveillanc

Property status

State: Excellent

Age: 1983

Without Mortgage: Yes

Description

Este espectacular predio se encuentra ubicado en Km 3 vía Carmen de Apicalá, vías de acceso como son: Autopista Sur Occidente, Bogotá - Girardot, Chinauta; dentro del conjunto cerrado campestre Valle de los Lanceros vas a encontrar cancha de tenis, cancha de basquetbol, cancha de microfútbol, zonas para trotar y andar bicicleta; el predio tiene un área de 4.000 mts², con 39.80 m² de frente por 100.2 m² de fondo; un gran parqueadero privado para 20 vehículos, árboles frutales, piscina privada, cancha de tejo; 15 habitaciones para alojar 40 personas con sus respectivas camas, closet, camarotes, 7 baños completos, casa para cuidanderos a parte; distribuidos de la siguiente manera: Cabaña principal: Primer nivel: construcciones en piedra, Quiosco con cocina integral amplia, zona BBQ, afuera tiene para hacer sancocho o parrillada; fogón de leña, horno, sala amplia con 3 ventiladores, comedor, 2 billar pool, 2 Ranas; Segundo nivel: 7 alcobas con sus respectivos baños completos. 2da Cabaña: Primer nivel: van a construir una capilla y tiene su baño privado. Segundo nivel: 5 alcobas una de ellas con vista al río Suma Paz.

Location

Vía Melgar, Melgar, Tolima

References

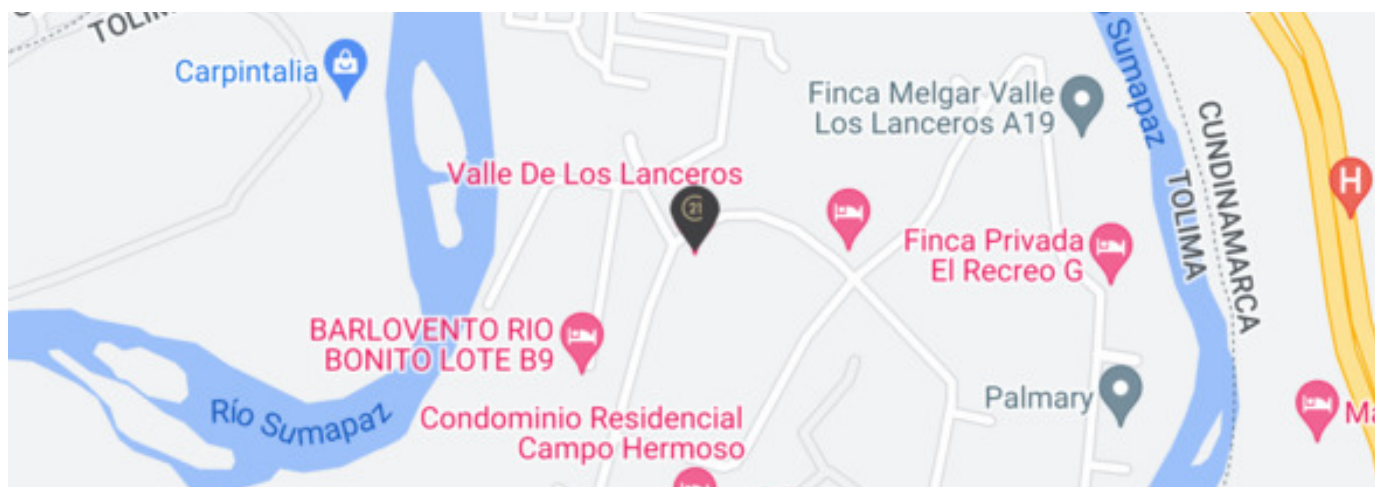
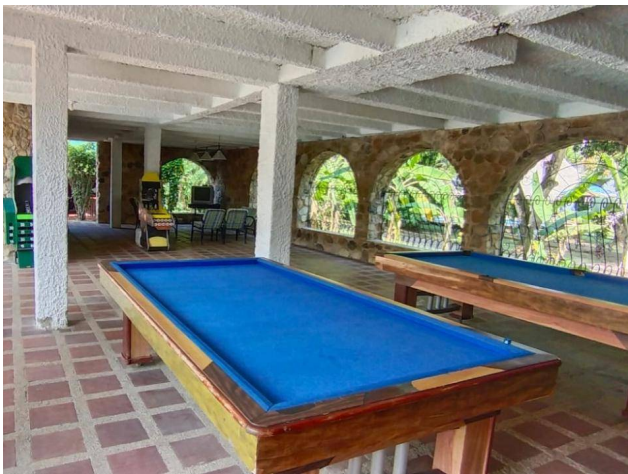
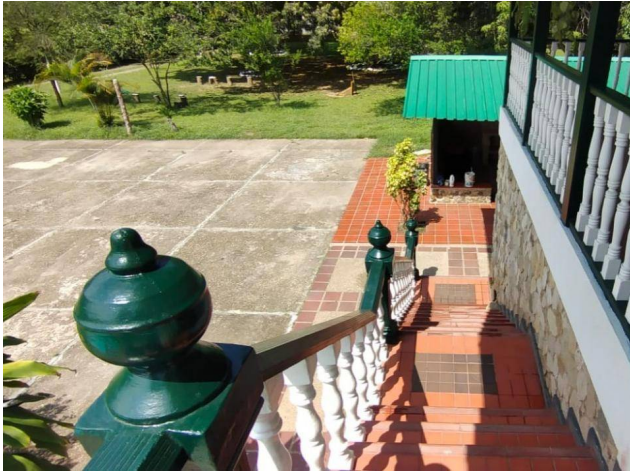
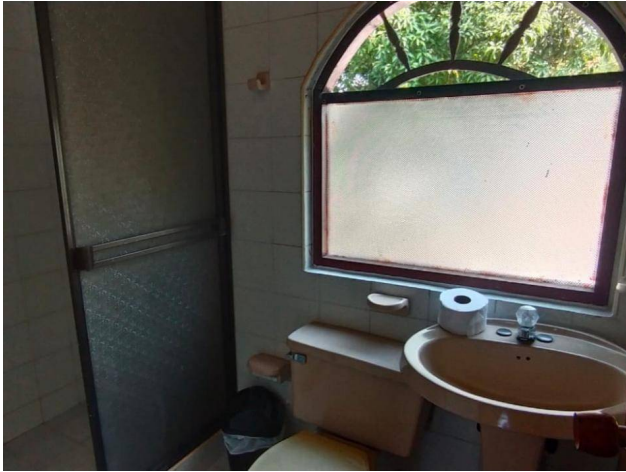


Photo Catalog









**Calle 18 # 77-51, C.C. Meridiano Oficina 320, Ciudadela La Felicidad, Bogotá, Cundinamarca
T 6014323773 | solicitudes@c21realty.com.co | www.c21realty.com.co**

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.