



Amira Monroy Sanchez

CENTURY 21.
Realty

ID: 119116
a.monroy@c21realty.com.co
+573244044167



Condominium for Sale

Cedro Golf, Bogotá, Cundinamarca



Sale: \$310,000,000.00

Maintenance : \$210,000

Property type: Condominium

Operation: Sale

- **Stratum:** 4
- **Land:** 65.0 sqm
- **Building:** 63.0 sqm
- **Bedrooms:** 3
- **Bathrooms:** 2
- **Parking lots:** 1
- **Condition:** Excellent
- **Floor number:** 2
- **Construction Quality:** High
- **Floor Type:** Laminado

- | | | | |
|---------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| • Pets Allowed | • Hot water | • Natural gas water heater | • Surveillance cameras |
| • Natural gas stove | • Covered parking | • Goal | • Deposit |
| • Surveillance Service | • Study Room | • Cytophone | • Manual door |
| • Colleges / Universities | • Trans. Close public | • Nearby parks | • Laundry area |
| • 24x7 surveillance | • Goal / Surveillance | • Public services | • Supermarkets / C.Ciales |
| • In Building | • All the services | • Covered Garage | • Closet |
| • Internal parking | • 24 * 7 private surveillanc | • Close to shopping center | • With administrator |

Property status

State: Excellent

Age: 1993

Without Mortgage: Yes

Description

Las edificaciones tradicionales, con más de 18 años de construcción, se caracterizan por ser fuertes y perdurables, sus estructuras están hechas a base de columnas y vigas haciendo que soporten todo el peso de la construcción.

Este tipo de construcciones resultan muy interesantes para aquellas personas que desean invertir en bienes raíces o personas que desean vivir en un lugar que todo lo ofrece, como es el sector de Cedro Golf, al norte de Bogotá, adornado por el apacible y extenso parque que lleva su mismo nombre y que además le ofrece aire fresco en medio de la ciudad, realmente el parque de Cedro Golf es un pequeño pulmón el cual han cuidado todos los residentes que viven a su alrededor, no solo por la frescura de su aire sino también porque proporciona un excelente espacio para hacer deportes, caminar o para que niños y mascotas jueguen de forma libre y segura.

Con estas ventajas, se ofrece en venta un acogedor apartamento con 2 habitaciones, estudio, 2 baños completos, sala comedor con vista al parque, cocina, patio de ropas, 1 garaje y 1 depósito, este último espacio es otra de las ventajas de las construcciones tradicionales.

Cedro Golf cuenta con excelentes vías de acceso, con buenas frecuencias de transporte público que lo transportarán a cualquier sitio de la capital. Adicionalmente le circundan centros comerciales, farmacias, supermercados, gimnasios, variedad de restaurantes, cines, ciclovías, clínicas colegios y universidades.

No te pierdas la oportunidad de adquirir un buen apartamento en uno de los barrios más apetecidos del norte Bogotá y que aún se mantiene en estrato 4, reduciendo el valor de los impuestos y los servicios público

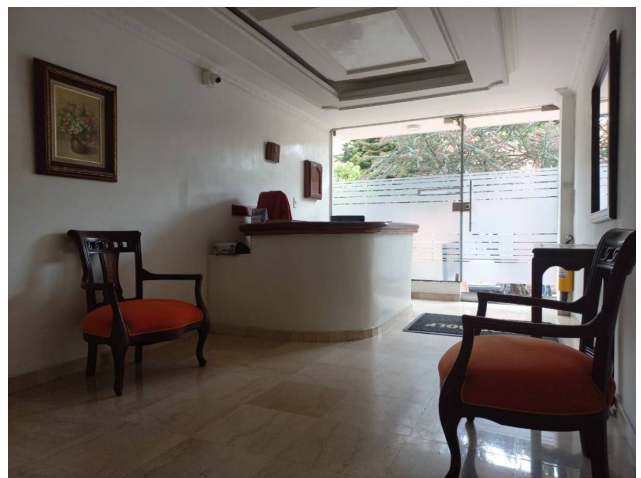
Location

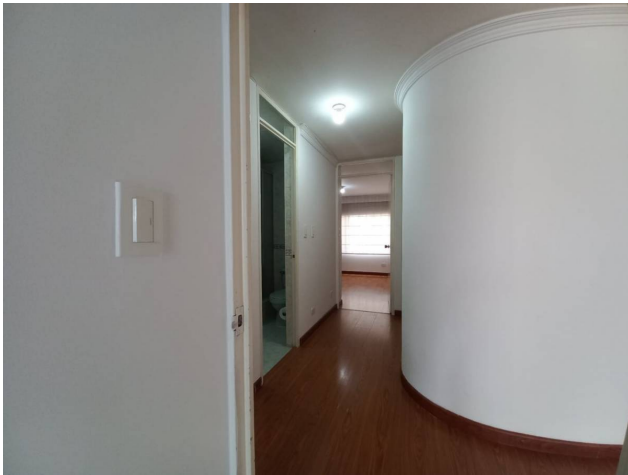
Cedro Golf, Bogotá, Cundinamarca

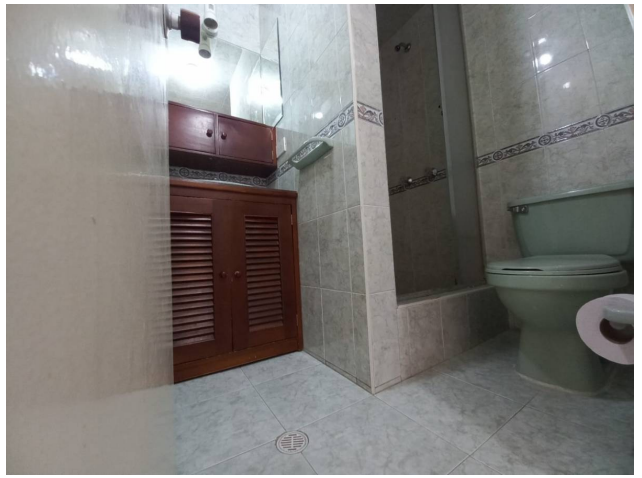
References



Photo Catalog









**Calle 18 # 77-51, C.C. Meridiano Oficina 320, Ciudadela La Felicidad, Bogotá, Cundinamarca
T 6014323773 | solicitudes@c21realty.com.co | www.c21realty.com.co**

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.