



Mariana Thais Tejera  
Belisario

CENTURY 21.

Elite

ID: 126578  
mariana.tejera@c21elite.com.co  
+573152798730



### House for Sale

Ingenio II, Cali, Valle del Cauca



Sale: \$1,000,000,000.00

Property type: Home

Operation: Sale

- **Stratum:** 6
- **Land:** 250.0 sqm
- **Building:** 365.0 sqm
- **Bedrooms:** 4
- **Bathrooms:** 5
- **Parking lots:** 3
- **Stories:** 3
- **Kitchen:** Full kitchen
- **Condition:** Very good

- Balcony
- Hall of Alcoves
- Trans. Close public

- Service Alcove
- On main road
- Supermarkets / C.Ciales

- Courtyard
- Shopping area
- At home

- Integral kitchen
- Residential area
- Internal Patio

### Property status

State: Very good

Age: 1985

Without Mortgage: Yes

## Description

Hermosa y espaciosa casa de 2 pisos ubicada en el Ingenio II, cerca de la Clínica Valle de Lili y el Unicentro. Con una superficie de 250 m2, esta casa cuenta con una construcción de 365 m2, distribuidos de la siguiente manera:

Primer nivel: Amplio garaje con capacidad para aproximadamente 4 carros y dos motos, sala y comedor espaciosos, baño de visitas, patio, cocina, habitación de servicio con baño y clóset, zona de lavandería, depósito y dos salas adicionales.

Segundo nivel: Tres habitaciones: la habitación principal cuenta con vestier, baño con jacuzzi y aire acondicionado, la segunda habitación cuenta con vestier, baño y también tiene aire acondicionado, la tercera habitación tiene clóset y baño privado. Además, este nivel cuenta con una amplia sala de televisión, un estudio, un balcón y una pequeña sala adicional.

La casa se encuentra en una zona exclusiva y de alta valorización, ideal para aquellos que buscan vivir en un entorno privilegiado.

---

## Location

Ingenio II, Cali, Valle del Cauca

## References



---

## Photo Catalog











**Calle 9 # 44 - 104 Local 06, Camino Real, Cali, Valle del Cauca**  
**T 6028912797 | contacto@c21elite.com.co | www.c21elite.com.co**

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.