



**Jaider Yefrid Vargas
Romero**

CENTURY 21

Premium

ID: 128907
jaidervargas@c21premium.com
+573503911941



Offices for Sale

Chicó Norte, Bogotá, Cundinamarca



Sale: \$7,200,000,000.00

Property type: Offices

Operation: Sale

- **Stratum:** 5
- **Land:** 618.7 sqm
- **Building:** 720.0 sqm
- **Front measurement:** 19.5 m
- **Background measurement:** 31.7 m
- **Bathrooms:** 4
- **Half Baths:** 4
- **Parking lots:** 4
- **Stories:** 3
- **Kitchen:** Kitchenette
- **sqft Garden:** 7
- **Land:** regular
- **Condition:** Excellent
- **Land Use:** Mixed
- **Floor number:** 1
- **Construction Quality:** High
- **Showers:** 1
- **Floor Type:** Cerámica
- **environments:** 2

- Disabled access
- Visitors Parking
- Yard
- Shopping area
- Exterior parking bay
- In residential area
- Urban area

- Balcony
- Manual blinds
- Garaje(s)
- Residential area
- Water tanks
- On secondary road
- Cornerback

- Deposit
- Manual gate
- Business office
- Trans. Close public
- Shared bathroom
- Natural ventilation
- Close to commercial

- Uncovered parking
- basement
- On main road
- Nearby parks
- In commercial area
- Industrial
- At home

- Network Cabling
- Close to shopping center

- Reception
- Entrance ramp
- Windows: Si

- Emergency doors: 2

- Emergency stairs
- Level Parking
- Internal Patio

- Cubicles
- Ground level access
- Retail / Offices: 26

- Private parking: 4

- sector
- Administrative office
- Outdoor gardens
- Mixed Bathrooms

- Blinds
- Natural lighting
- Common Bathrooms: 5

- Conference Room
- Comfortable access routes
- Security fence
- Tipo Consultorio (En caso de ser consultorio): Médico
- Good access
- Finishes: AAA
- Building type: Residencial, Comercial, Industrial, Institucional, Recreativo, Educativo, Hospitalario, Mixto

Property status

State: Excellent

Age: 1994

Without Mortgage: Yes

Description

Gran inversión y oportunidad. Casa esquinera de uso Comercial, Institucional, Industrial, Residencial, Hospitalario con la opción de construcción. El primer piso de esta gran casa con 19.52mts de frente por 31.72mts de fondo, consta de 23 cubículos/oficinas independientes con divisiones y puertas de vidrio, 3 baños, una hermosa plazoleta (jardin) en el corazón de la casa con cafetería, una escalera en caracol que divide el segundo piso con 2 oficinas privadas, 1 baño y balcon con vista a la Calle 93. El sotano tiene acceso por escaleras, rampa interna desde el patio y externa desde la Calle 93, allí se encuentra una oficina, 1 baño y deposito. Esta casa esta adecuada para uso de IPS, sin embargo, sus estructuras permiten modificarla facilmente para otros fines e incluso usar el lote para construcción. Su ubicación es privilegiada al estar ubicado en la esquina de la Cl. 93 y la Cra. 30 en El Chico, una de las zonas mas visitadas en Bogotá por sus establecimientos comerciales, de hotelería y vivienda de altos estratos, a su alrededor encuentra la clinica Cafam y a pocas cuerdas el Parque de la 93 donde se encuentra diferente gastronomía en cada uno de los restaurantes.

Location

Chicó Norte, Bogotá, Cundinamarca

References

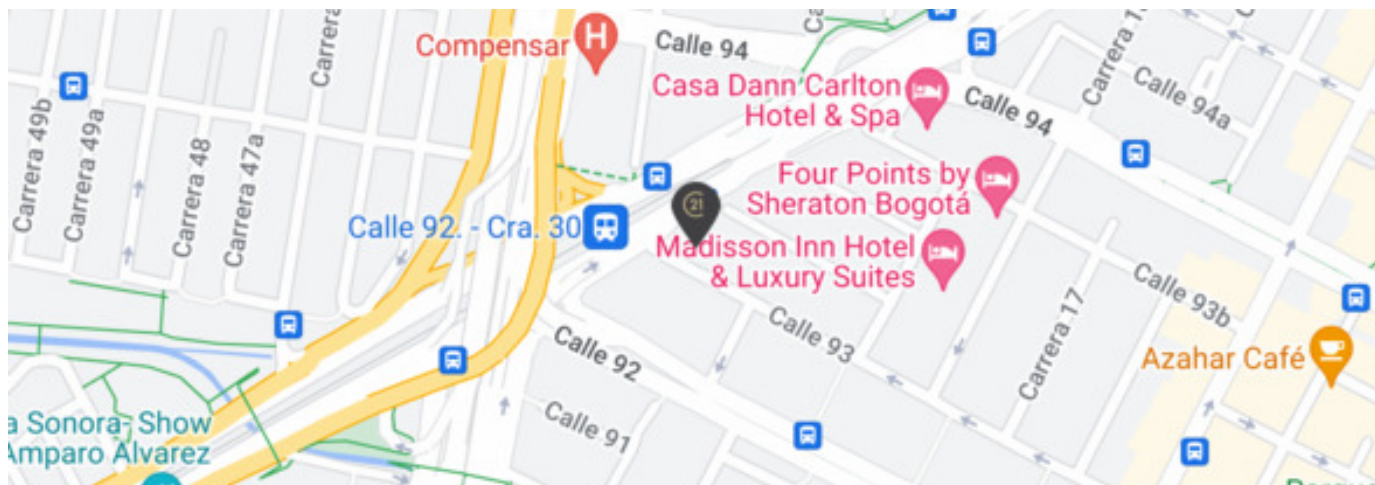
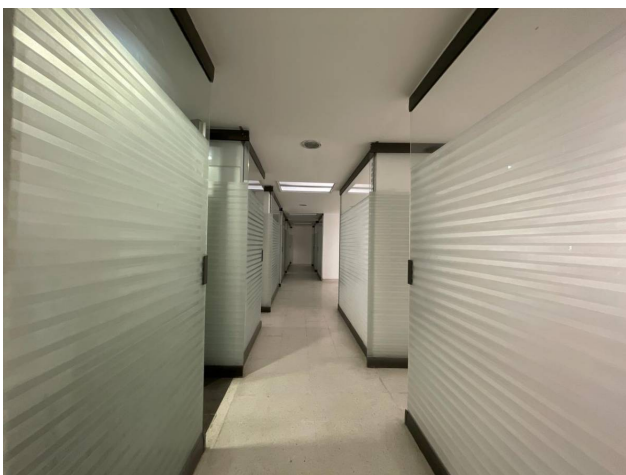
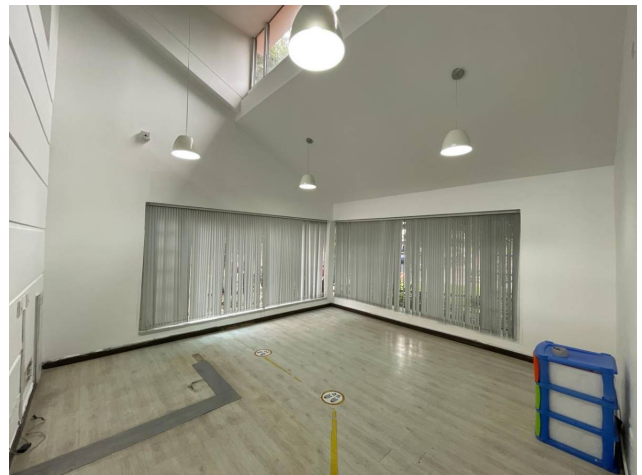
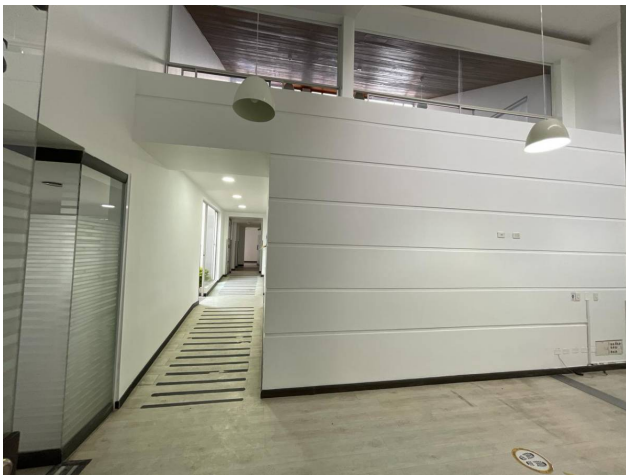
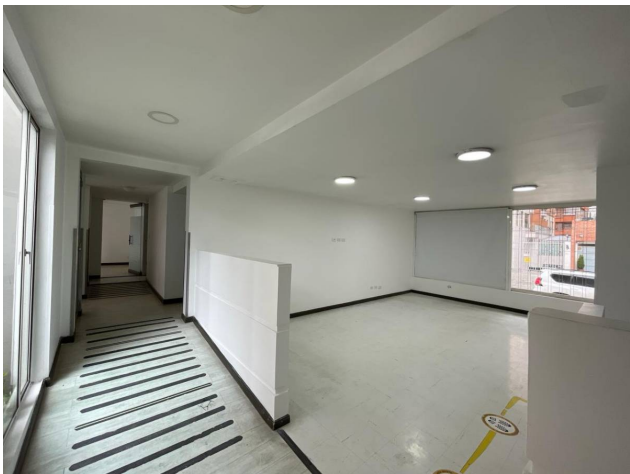
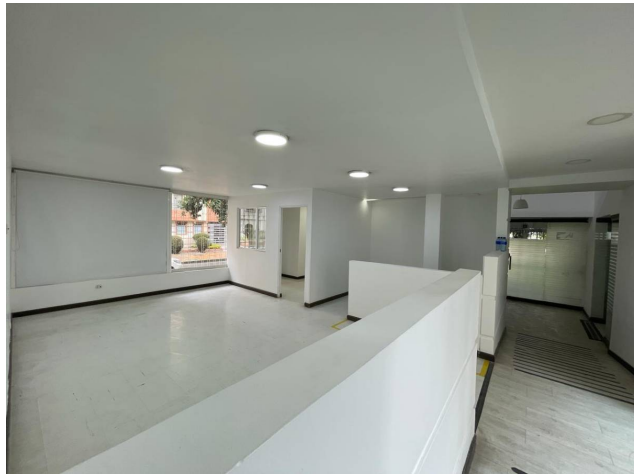
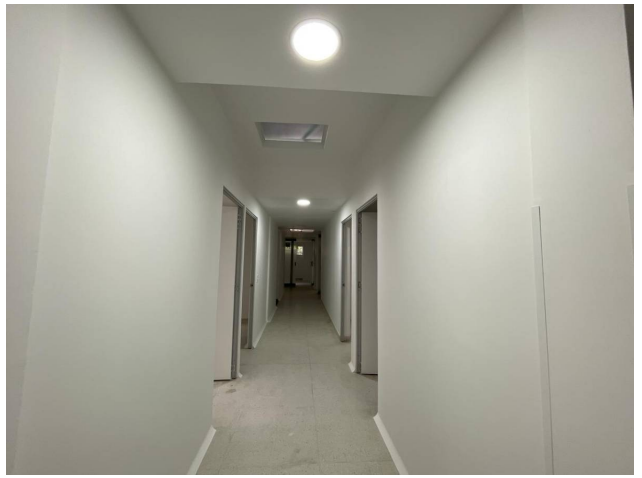
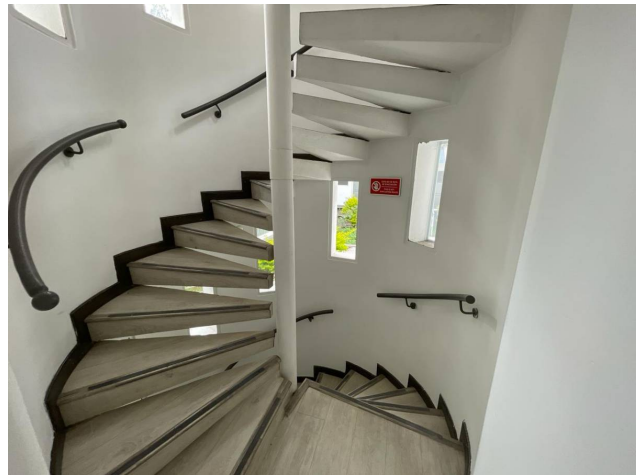
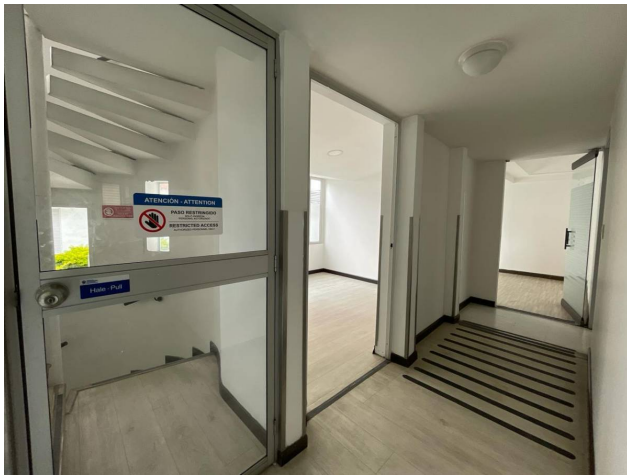


Photo Catalog







Calle 20 # 82- 52 Oficina 425, Centro Empresarial Hayuelos,Ciudad Hayuelos, Bogotá, Cundinamarca
T 6013001158 | administrativo@c21premium.com | www.c21premium.com

Property subject to availability.

Price subject to change without notice.

The sending of this file does not commit the parties to the subscription of any legal document. The information and measurements are approximate and must be confirmed with the relevant documentation.